

NO OF PRINTED PAGES-02

[21/A-12] SEAT No. SARDAR PATEL UNIVERSITY

LL.B (CBCS) FORTH SEMESTER EXAMINATION

2017

MONDAY- 10TH APRIL

10-00 A.M. TO 01-00 P.M.

LAND LAW

(UL04ELLB01)

TOTAL MARKS: 70

Q-1 "All public records and lands which are not property of others belong to government", Discuss 14
this statement under the Gujarat Land Revenue Code.

OR

Q-1 "All land liable to pay revenue unless specially exempted", Explain this statement under the 14
Gujarat Land Revenue Code.

Q-2 Describe the provision pertaining to 'Record of rights' under the Gujarat Land Revenue Code. 14

OR

Q-2 Explain the provisions pertaining to 'Appeal' and 'Revision' under the Gujarat Land Revenue 14
Code.

Q-3 State the salient features of "Right to Fair Compensation of land acquisition". 14

OR

Q-3 Discuss the provisions of 'Apportionment of compensation' under the Gujarat Land Revenue 14
Code.

Q-4 Explain any two under the Gujarat Prevention and Consolidation of Holding Act-1947 14

A- Restriction on partition of land

B- Entry in the record of rights

C- Object of Gujarat Prevention and Consolidation of Holding Act

D- Determination of standard area

Q-5 Write any two short notes:- 14

A- Boundary mark under the Gujarat Land Revenue Code.

B- Powers of mamlatdar under the Gujarat Land Revenue Code.

C- Duties of talati under the Gujarat Land Revenue Code.

D- Preliminary investigation under the Gujarat Land Acquisition Act

ગુજરાતી તરજુમો

પ્રશ્ન-૧ "તમામ જાહેર રસ્તાઓ અને જમીનો જે કોઈની ન હોય તે સરકારની છે", આ વિધાન ગુજરાત જમીન ૧૪

મહેસુલ અધિનિયમ હેઠળ ચચો.

અથવા

પ્રશ્ન-૧ "ખાસ મુજિતી અપાયેલ હોય તે સિવાય તમામ જમીન મહેસુલ ચુકવવાને પત્ર છે", આ વિધાન ગુજરાત ૧૪

જમીન મહેસુલ અધિનિયમ હેઠળ સમજાવો

પ્રશ્ન-૨ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ હેઠળ હક્ક પત્રકને લગતી જોગવાઈઓનું વર્ણન કરો ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૨ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ હેઠળ અપીલ અને રીવીજનને લગતી જોગવાઈ સમજાવો ૧૪

પ્રશ્ન-૩ જમીન સંપાદનના "ચોગય વળતરમાટેનો અધિકાર"ના વિશિષ્ટ લક્ષણો જણાવો ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૩ ગુજરાત જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ વળતરની ફાળવણીની જોગવાઈઓ ચચો ૧૪

પ્રશ્ન-૪ ગુજરાત પ્રિવેન્સન એન્ડ કન્સોલીડેશન ઓફ હોલ્ડીંગ એક્ટ હેઠળ ગમે તે બે સમજાવો :- ૧૪

અ- જમીનના વિભાજન પર નિયંત્રણ

બ- હક્ક પત્રકમાં નોંધણી

ક- ગુજરાત પ્રિવેન્સન એન્ડ કન્સોલીડેશન ઓફ હોલ્ડીંગ એક્ટનો હેતુ

દ- નિર્ધારિત વિસ્તાર જાહેર કરવો

પ્રશ્ન-૫ ગમે તે બે ટ્રેક નોંધ લખો :- ૧૪

અ- ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ હેઠળ હૃદનીશાન

બ- ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ હેઠળ મામલતદારની સત્તાઓ

ક- ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ હેઠળ તલાઈની ફરજો

લ- ગુજરાત જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ પ્રાથમિક તપાસ

— X —