

[38] : Seat No. _____

No. of printed pages : 2

SARDAR PATEL UNIVERSITY
LL.B. (II Semester) Examination
Thursday, 30th March 2017
10.00 am - 1.00 pm
UL02CLLB03 : Property Law

Total Marks: 70

Q.1 Define Transfer of property and explain the persons competent to transfer (14) of property and explain which property can not be transferred !

OR

Q.1 "Transfer for the benefit of unborn person is void." With reference to the rule against exceptions thereto.

Q.2 Define 'Sale and agreement to sale. Discuss the rights and liabilities (14) the Buyer's and sellers.

OR

Q.2 Discuss the vested interest and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest. How does this distinguish operate upon the devolution of the property transferred?

Q.3 Define mortgages and discuss different types of Mortgage. (14)

OR

Q.3 Define gift and explain essential elements of valid Gift.

Q.4 Leases and exchange define and explain difference between leases (14) and exchange.

OR

Q.4 Explain :

- (1) Doctrine of Election
- (2) Doctrine of Part Performance

Q.5 Explain : Any three (14)

- (1) Conditional Transfer
- (2) Transfer by Ostensible owner
- (3) Actionable claim
- (4) Immovable Property
- (5) Doctrine of Contribution
- (6) Charges and their Kinds

ગુજરાતી તરજૂમો

કુલ ગુણ : ૭૦

પ્ર.૧ મિલકત હસ્તાતરની વ્યાખ્યા આપો. અને મિલકત હસ્તાતર કરવા સક્ષમ વ્યક્તિઓ જણાવો. (૧૪) તથા એવી કઈ મિલકતો છે કે જે હસ્તાતર પાત્ર નથી?

અથવા

પ્ર.૧ “અજાત વ્યક્તિ જોગનું હસ્તાતર રેદબાતલ છે” - આ નિયમના સંદર્ભમાં તેના અપવાદો સાથે ચર્ચા કરો.

પ્ર.૨ “વેચાણ અને વેચાણની કલુલાત”ની વ્યાખ્યા આપી ખરીદનાર અને વેચનારના અધિકારો (૧૪) અને જવાબદારીઓ સમજાવો.

અથવા

પ્ર.૨ સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત સમજાવો તથા બજેનો તફાવત સમજાવો. આ તફાવતથી હસ્તાતરીની થયેલ મિલકતના સંવહન ઉપર શી અસર પડે છે.

પ્ર.૩ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોના વિવિધ પ્રકારોની ચર્ચા કરો. (૧૪)

અથવા

પ્ર.૩ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્ત્વો જણાવો.

પ્ર.૪ ભાડાપણું અને વિનિમયની વ્યાખ્યા આપી. ભાડાપણું અને વિનિમય વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો. (૧૪)

અથવા

પ્ર.૪ સમજાવો :

- (૧) પસંદગીનો સિદ્ધાંત
- (૨) અંશતઃ પાતનનો સિદ્ધાંત

પ્ર.૫ સમજાવો : કોઈપણ ત્રણ (૧૪)

- (૧) શરતી હસ્તાતર
- (૨) દર્શનીય માલિક વડે હસ્તાતર
- (૩) વાદ્યોગ્ય દાવો
- (૪) સ્થાવર મિલકત
- (૫) થથા સામિથનો સિદ્ધાંત
- (૬) બોજો અને તેના પ્રકારો
