

**SARDAR PATEL UNIVERSITY**

S.Y.B.SC(HOME SCIENCE), IV Semester Examination

Day: Saturday Date: 31/03/2018 Time: 2.00 to 5.00 pm**RESIDENTIAL SPACE DESIGN (UH04CFRM03)**

- Note: (i) Draw diagrams wherever necessary  
(ii) Figure to the right indicate marks

Marks: 60

Q-1 Enlist the agencies that help in providing finance for the housing and elaborate on any two. 12

OR

Q-1 Elaborate on any four principles which govern the planning of residential building. 12

Q-2 Answer in Brief. (Any six) 18

- (i) Elaborate on productive and economic function of the house.
- (ii) Write in short about building bye-laws.
- (iii) Describe the disadvantages of renting a house.
- (iv) Why cross-section plans are required while making a building?
- (v) Discuss the advantages of purchasing an old house.
- (vi) What are the natural features to consider while selecting the site for residence?
- (vii) How to reduce accidents in home during planning stage?
- (viii) Write in short about earthquake resistant housing.

Q-3 Differentiate the following (ANY TWO) 12

- (i) Building your own house and buying a readymade house
- (ii) Landscape plan and site plan.
- (iii) Internal privacy and External privacy.
- (iv) Bungalow and twin bungalow

Q-4 Describe the housing values of the family with examples 08

OR

Q-4 Write the financial and legal points while selecting the site for residence. 08

Q-5 Define in 2-3 lines (ANY FOUR) 04

- (i) Row houses
- (ii) Height of building
- (iii) Perspective plan
- (iv) Fire safety
- (v) FSI
- (vi) Plinth

Q-6 Complete the following table 06

	Room	Minimum floor area (sq m)	Direction
1.	Living room		
2	Kitchen		
3	Pooja room		

ગુજરાતી તરજૂમો

- પ્ર-૧ મકાન માટે નાણાકીય મદદ કરતી સંસ્થાઓ ની યાદી બનાવો. અને કોઈ પણ બે સંસ્થા વિષે વિગતવાર લખો. 12
- અથવા
- પ્ર-૧ રહેઠાણ ના આયોજન ના ગમે તે ચાર સિધાંતો ને વિસ્તાર માં લખો. 12
- પ્ર-૨ ટુક માં લખો (કોઈ પણ ચાર) 18
- (i) રહેઠાણ ના પ્રોડક્ટઈવ અને આર્થિક કર્ચો વિસ્તારો.
  - (ii) બિલ્ડીંગ બાય લાસ વિશે ટુક માં લખો.
  - (iii) મકાન ને ભાડા પર આપવાના ગેરફાયદાઓ વર્ણવો.
  - (iv) બિલ્ડીંગ બનાવતી સમયે કોસ સેક્સન આયોજનની જરૂર કેમ પડે છે?
  - (v) જુના મકાન ખરીદવાની ફાયદાઓ ની ચર્ચા કરો.
  - (vi) રહેઠાણ માટે જમીનની પસંદગીમાં કઈ કુદરતી વિશેષતાઓ ની ધ્યાન રાખવામાં આવે છે.
  - (vii) આયોજન ના તબક્કા માં ઘરમાં અકસ્માત કેવી રીતે ઓછું કરી શકાય?
  - (viii) ભૂકંપ રોધક મકાન વિષે ટુક માં લખો.
- પ્ર-૩ નીચે આપેલા માં તફાવત જણાવો.(કોઈ પણ બે) 12
- (i) પોતાનું મકાન બાંધવું અને તૈયાર મકાન ખરીદવું.
  - (ii) લેન્ડસ્કેપ પ્લાન અને સાઈટ પ્લાન
  - (iii) બાહ્ય એકાંત અને આંતરિક એકાંત
  - (iv) બંગલો અને ટૂવીન બંગલો
- પ્ર-૪ કુટુંબ માટે આવાસ સંબંધી મૂલ્યો ઉદાહરણ સહીત વર્ણવો. 8
- અથવા
- પ્ર-૪ રહેઠાણ માટે જમીનની પસંદગી માં નાણાકીય અને કાનૂની મુદ્દાઓ લખો. 8
- પ્ર-૫ બે ત્રણ લાઈન માં વ્યાખ્યા આપો.(ગમે તે ચાર ) 4
- (i) રો-હાઉસ
  - (ii) બિલ્ડીંગ ની ઉચાઈ
  - (iii) પર્સપેક્ટીવ પ્લાન
  - (iv) આગ થી સલામતી
  - (v) એફ. અસ. આઈ
  - (vi) પ્લીન્થ

પ્ર-૫ આપેલ ટેબલ પૂરા કરો

6

	ઓરડો	લઘુત્તમ ક્ષેત્રફલ (sq m)	દિશા
1.	વૈઠક		
2	રસોડા		
3	પૂજા રૂમ		

૩

